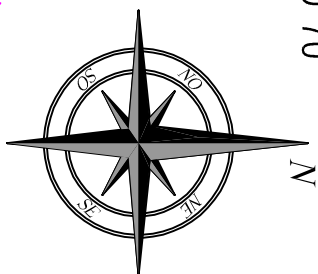


sistem de proiectie: STEREO 70
scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC, SAT ZALAN

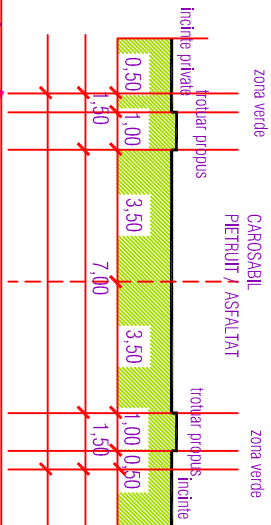
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

PROFIL DRUM CAROSABIL

SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,80

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (De)
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUISA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUISA (TROTUARE)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI DE TEREN PROPUSE
- SPATII VERZI
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS pentru LOCUINTE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE DE LOCUIT)
- Nota : se pot amplasa anexe gospodaresti, alte constructii compatibile in si in afara edificabilitatii numai cu respectarea Codului Civil.
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALINIERE CONSTRUCTII PRINCIPALE
- REGIM MAXIM DE INALTIME S +P+M

BLANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

specificatie	HA	%
SUPRAFAATA TOTALA ANALIZATA	6.18	X
SUPRAFAATA REGLEMENTATA	2.85	100.00
SUPRAFAATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0.23	8.08
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0.25	8.78
SUPRAFAATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0.06	2.10
SUPRAFAATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0.04	1.40
SUPRAFAATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	2.25	78.94
SUPRAFAATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0.02	0.70
SUPRAFAATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0.00	0.00
SUPRAFAATA TOTALA OCUPATA	2.85	100.00

P.O.T. REALIZAT = 8,08 %
C.U.T. REALIZAT = 0,130

- #### OBIECTIVE PROPUSE
1. CASE DE LOCUIT
 2. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA
 3. SPATII VERZI PRIVATE (CURTI, GRADINI)
 4. SPATII VERZI PUBLICE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24183 - 13.000 MP
CF. NR. 23628 - 3.500 MP
CF. NR. 23626 - 4.500 MP
CF. NR. 24395 - 7.500 MP
suprafata totala reglementata care se introduce in perimetrul intravilan al comunei BODOC, sat ZALAN = 28.500 MP

VERIFICATOR	NUME	SIMNATURA	CERINTA	REPERATIZERINTA NUMARATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORICA STELA	STEFAN GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30	tel : 060 314357	e-mail : stefanlorea.bac@gmail.com	401 / 2013
SEF PROIECT	ARH. FLORICA STELA				FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				beneficiari : JANO - NEMET JOZSEF SI ALTI
REDACTAT	ARH. FLORICA STELA				TITULU PLANSEI
					REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
					SCARA 1/1000
					A - 03